

DESCRIPCIÓN

Maxiseal® 3000 es un impermeabilizante cementicio monocomponente, decorativo y de aplicación con rodillo, modificado con TERpolímeros, especialmente formulado para detener filtraciones de humedad positivas y negativas, en superficies de concreto y mampostería.

USOS

- Sobre o bajo nivel de tierra.
- Áreas con presión hidrostática positiva o negativa.
- Superficies horizontales o verticales.
- Interiores o exteriores.

SOBRE SUPERFICIES DE

- Concreto.
- Mampostería.
- Enlucido/repello.

EN

- Fachadas, jardineras, cocinas, lavanderías, baños y closets.
- Sótanos y pozos de ascensores.
- Piscinas, cisternas y tanques de agua potable.
- Muros de contención de hasta 3 m de altura.

VENTAJAS

- Se aplica con rodillo sin aportar grosor.
- Impermeabilizante uniforme y durable.
- Excelente adherencia.
- Modificado con TERpolímeros que le ofrecen una mayor impermeabilidad, mayor adherencia y mayor resistencia a la presión de agua.
- La tecnología TERpolímeros mejora la deformabilidad y la resistencia a la flexión y a la abrasión del agua.
- Puede aplicarse sobre superficies húmedas.
- Permite que la superficie respire, permeable al vapor de agua.
- Puede estar en contacto con agua potable.
- Resistente a la intemperie y al ambiente salino.
- Fácil aplicación con brocha o rodillo.
- Rápido de preparar; sólo agregue agua.
- Duradero; contiene arena de alta calidad y limpia. No contiene arena de mar ni de río.

RENDIMIENTO (m²)

Empaque	Presión hidrostática positiva 2 capas (0,45 kg a 0,6 kg por m ²)	Presión hidrostática negativa 4 capas (0,9 kg a 1,2 kg por m ²)
5 kg	De 8 m ² a 11 m ²	De 4 m ² a 5 m ²
10 kg	De 16 m ² a 22 m ²	De 8 m ² a 11 m ²
25 kg	De 40 m ² a 55 m ²	De 20 m ² a 23 m ²

El rendimiento puede variar de acuerdo con la porosidad y rugosidad de la superficie. Realice pruebas previas para estimar el rendimiento real.

MODO DE EMPLEO

DOSIFICACIÓN DE AGUA

Empaque (kg)	Costa Rica / Ecuador/ Nicaragua / Panamá
5	2,7 L - 2,8 L
10	5,4 L - 5,6 L
25	13,4 L - 14,0 L

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie debe estar limpia, bien adherida y libre de polvo, aceite, grasa, cera, pintura, eflorescencia y cualquier otro contaminante. Utilice cloro/fungicida para eliminar residuos de hongos y lave con agua posteriormente. Si la superficie supera los 30 °C, humedézcala con agua para bajar la temperatura antes de colocar el impermeabilizante. Huecos e imperfecciones deben ser resanados con Maxipatch®. Fugas deben ser detenidas con Maxiplug®. En exteriores y áreas abiertas, humedezca ligeramente la superficie, pero no deje agua empozada en áreas horizontales.

MEZCLADO

Añada Maxiseal® 3000 al agua limpia de acuerdo con el cuadro de dosificación de agua. Mézclelos preferiblemente por medios mecánicos con taladro de bajas revoluciones hasta obtener una consistencia homogénea y libre de grumos. Déjelo reposar 2 minutos. Nunca añada más agua o Maxiseal® 3000 a la mezcla luego que ésta haya reposado. No prepare más material del que pueda aplicar en los siguientes 20 a 30 minutos.

COLOCACIÓN

Aplique una capa de Maxiseal® 3000 con brocha o rodillo, procurando rellenar y sellar todos los poros y pequeñas imperfecciones de la superficie. Aplique la segunda capa cuando la primera haya secado, en sentido perpendicular a la primera. Aplique cuatro capas si el impermeabilizante deberá soportar presión negativa. Asegúrese de colocar de 0,45 kg a 0,6 kg de producto en 1 m² para presión positiva (2 capas) ó 0,9 kg a 1,2 kg en 1 m² si el producto deberá soportar presión negativa (4 capas). Proteja a Maxiseal® 3000 de la lluvia por un mínimo de 4 horas en clima caliente o 24 horas en clima frío.

LIMPIEZA

Lave las herramientas con agua y jabón, luego de su uso.

CURADO

En clima caliente y seco, se recomienda curado. Empiécelo luego de 8 horas de haber aplicado la última capa y extiéndalo por 72 horas.

PRESENTACIONES DISPONIBLES

Costa Rica / Nicaragua / Panamá	Ecuador
5 kg, 10 kg y 25 kg	5 kg, 10 kg y 25 kg
Blanco y gris	Blanco



DATOS TÉCNICOS

Información	Costa Rica / Nicaragua / Panamá	Ecuador
Densidad de la mezcla	1,63 kg/litro	1,64 kg/litro
Contenido de aire	4,7%	3,6%
Vida en recipiente a 20 °C	Aprox. 180 min	Aprox. 35 min

Propiedad EN 14891	Requisito norma	Valor obtenido
Impermeabilidad al agua a presión** (0,3 bares por 7 días a presión +)	≤ 20 g	Pasa

** Prueba hecha a un espesor de 1,5 mm.

Resistencia a presión positiva de agua según número de capas		
Cantidad de capas	Cantidad de producto (g/m ²)	Profundidad de agua que resiste (m)
2	600	3
3	900	4,5
4	1200	6

Master Format #: 07 16 13.13



CONTRIBUCIÓN CON EL MEDIO AMBIENTE

Información de contribución con el medio ambiente	
Desvío del vertedero	Los empaques de INTACO están hechos de papel y/o plástico que pueden ser desviados del vertedero.
Materiales regionales	Lugar de extracción de los agregados y de fabricación del cemento gris (para morteros de color gris) están dentro de un radio de 804 km de la planta de fabricación.
Bajas emisiones de VOC	Contenido de VOC: 0,0 g/L (menos agua). Cumple con niveles VOC del South Coast Air Quality Management District. Pruebas bajo método de ASTM D6886-03.



LIMITACIONES

No debe usarse como recubrimiento en áreas sujetas a tránsito, alto impacto, abrasión o ataque químico. No lo utilice en piscinas como recubrimiento final. Maxiseal® 3000 no es un material elastomérico; no se debe usar en losas de cubierta ni sobre juntas con movimiento. No se recomienda en obras subterráneas con exceso de presión hidrostática negativa ni sobre superficies saturadas.



PRECAUCIONES

Puede producir irritación o quemaduras en ojos, piel y vías respiratorias. Use equipo de protección personal adecuado. Ventile el área de uso.

Primeros auxilios:

Contacto con ojos, lave con agua por 15 minutos. Ingestión, tome agua. Irritación de piel, problemas respiratorios o en caso de intoxicación, lleve al paciente al médico y aporte el empaque de este producto o la Ficha de Seguridad.



RECOMENDACIONES

El exceso de agua en la mezcla disminuye las propiedades mecánicas y la calidad del mortero. No utilice agua para mezclar con temperatura mayor de 25 °C. En espacios cerrados y con exceso de humedad, coloque ventiladores y/o fuentes de calor para eliminar la saturación de agua en los poros superficiales del concreto antes de colocar Maxiseal® 3000 y para propiciar el endurecimiento de éste luego de la impermeabilización. Cuando se impermeabilizan obras subterráneas, se recomienda quitar el exceso de presión de agua sobre las paredes, abriendo huecos de drenaje y dejándolos así por lo menos 24 horas previo a la aplicación de Maxiseal® 3000. Luego de la aplicación y del curado total de Maxiseal® 3000, se deben taponear con Maxiplug® y cubrirlos con Maxiseal® 3000 utilizando la misma técnica de aplicación. Cuando se use en cisternas, espere 7 días para llenarlos con agua; en reservorios abiertos, 4 días. Antes de llenar las cisternas o tanques de agua potable, lave la superficie con abundante agua. Use Maxiseal® 3000 con malla para absorber movimientos moderados. Para aumentar la impermeabilidad se pueden aplicar más manos. Se recomienda enlucir/repellar paredes de mampostería previamente a la impermeabilización. Si la superficie ya tiene enlucido/repello, asegúrese que éste esté bien adherido a la base o de lo contrario remuévalo y vuelva a colocar uno nuevo. En condiciones climáticas adversas, utilice cortinas o pantallas para evitar los rayos directos del sol y fuertes corrientes de viento. Maxiseal® 3000 es un material respirable que no forma barrera de vapor. Para evitar daños en los acabados, asegúrese de recubrirlo solamente con productos que sean igualmente respirables. Evite pinturas de base aceite o epóxicas.



VIDA Y CONDICIONES DE ALMACENAMIENTO

La vida útil es de 12 meses en presentaciones de 5 kg y de 10 kg y de 6 meses en presentación de 25 kg, a partir de la fecha de fabricación en su empaque original cerrado. Conserve el producto en un lugar fresco, seco, cerrado y bajo techo.



GARANTÍA

INTACO garantiza que este producto está libre de defectos y que se desempeñará de la manera descrita en la hoja técnica, siempre y cuando se sigan las instrucciones de aplicación y recomendaciones del fabricante. INTACO repondrá el valor de compra de cualquier producto que se pruebe defectuoso. INTACO no se responsabiliza por daños indirectos, consecuentes o resultantes del mal uso del producto, negligencia o incumplimiento de las condiciones de la garantía. Los datos de dosificación y rendimientos son susceptibles de variación debido a las condiciones particulares de cada construcción. Es responsabilidad del cliente comprobarlos y definirlos en cada obra. INTACO se reserva el derecho de modificar la actual ficha técnica sin previo aviso.

Última versión: 2026-02-09



COSTA RICA

✉ clientes.cr@intaco.com

☎ (506) 2205-3333

ECUADOR

✉ clientes.ec@intaco.com

☎ (593) 1700-100-200

PANAMÁ

✉ clientes.pa@intaco.com

☎ (507) 840-1200

NICARAGUA

✉ clientes.ni@intaco.com

☎ (505) 2298-0120