

DESCRIPCIÓN

Maxiseal® Flex es un mortero monocomponente impermeable y flexible de capa fina de 2 mm a 4 mm, modificado con polímeros, especialmente formulado para detener filtraciones de humedad severas positivas y negativas, en superficies con movimiento o deformaciones en concreto, mampostería y láminas cementicias o de yeso.

USOS

- Superficies que sufran movimientos por cambios de temperatura o deformaciones.
- Sobre o bajo nivel de tierra.
- Áreas con presión hidrostática positiva o negativa.
- Superficies horizontales o verticales.
- Interiores o exteriores.

SOBRE SUPERFICIES DE

- Concreto.
- Mampostería.
- Láminas cementicias o de yeso.
- Enlucido/repello.

EN

- Fachadas, sótanos y pozos de ascensores.
- Piscinas, cisternas y tanques de agua potable.
- Puentes, túneles, canales, alcantarillas, losas de entrepiso y balcones.
- Muros de contención de hasta 12 m de altura.

VENTAJAS

- Ofrece una buena cobertura a la superficie al poderse aplicar como un enlucido/repello con un espesor de 2 mm a 4 mm.
- Impermeabilizante uniforme, durable y denso.
- Excelente adherencia.
- Altamente flexible; ideal para superficies con movimiento o sujetas a deflexiones por cargas laterales en muros.
- Cubre pequeñas fisuras sin movimiento.
- Puede utilizarse con malla de refuerzo en áreas propensas al agrietamiento.
- Puede aplicarse sobre superficies húmedas.
- Permite que la superficie respire; permeable al vapor de agua.
- Puede estar en contacto con agua potable.
- Resistente a la intemperie y al ambiente salino.
- Fácil aplicación con llaneta.
- Fácil de preparar, sólo agregue agua.
- Duradero; contiene arena de alta calidad y limpia. No contiene arena de mar ni de río.

PRESENTACIONES DISPONIBLES

Costa Rica / Ecuador / Nicaragua / Panamá
25 kg
Blanco y gris

DATOS TÉCNICOS

Información	Costa Rica / Nicaragua / Panamá	
Densidad de la mezcla	1,7 ± 0,2 kg/litro	
Contenido de aire	16,0 ± 0,5 %	
Vida en recipiente a 20 °C	Aprox. 30 min	
Resistencia a la compresión ASTM C109	7 días	≥ 20 MPa
	28 días	≥ 24 MPa

Propiedad EN 14891	Requisito norma	Valor obtenido
Adhesión inicial	≥ 0,5 N/mm ²	2,43 N/mm ²
Adhesión en inmersión en agua	≥ 0,5 N/mm ²	1,27 N/mm ²
Adhesión tras envejecimiento por calor	≥ 0,5 N/mm ²	1,23 N/mm ²
Impermeabilidad al agua a presión** (1,5 bares por 7 días a presión +)	≤ 20 g	Pasa

** Prueba hecha a un espesor de 3 mm.

Master Format #: 07 16 13.19

RENDIMIENTO (m²)

Empaque	Presión hidrostática positiva 2 capas – 2 mm a 3 mm (> 2,8 kg por m ²)	Presión hidrostática negativa 3 capas – 3 mm a 4 mm (> 4,2 kg por m ²)
25 kg	De 8 m ² a 9 m ²	De 5 m ² a 6 m ²

El rendimiento puede variar de acuerdo con la porosidad y rugosidad de la superficie. Realice pruebas previas para estimar el rendimiento real.



VIDA Y CONDICIONES DE ALMACENAMIENTO

La vida útil es de 6 meses a partir de la fecha de fabricación en su empaque original cerrado. Conserve el producto en un lugar fresco, seco, cerrado y bajo techo.

DOSIFICACIÓN DE AGUA

Empaque	Costa Rica / Nicaragua / Panamá	Ecuador
Saco de 25 kg	4,0 L a 4,3 L	5,4 L a 6,0 L

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie debe estar limpia, bien adherida y libre de polvo, aceite, grasa, cera, pintura, eflorescencia y cualquier otro contaminante. Utilice cloro/fungicida para eliminar residuos de hongos y lave con agua posteriormente. Si la superficie supera los 30 °C, humedézcala con agua para bajar la temperatura antes de colocar el impermeabilizante. Huecos e imperfecciones deben ser resanados con Maxipatch®. Fugas deben ser detenidas con Maxiplug®. En exteriores y áreas abiertas, humedezca ligeramente la superficie, pero no deje agua empozada en áreas horizontales.

MEZCLADO

Añada Maxiseal® Flex al agua limpia de acuerdo con el cuadro de dosificación de agua. Mézclelos por medios mecánicos hasta obtener un mortero homogéneo. Déjelo reposar 5 minutos. Vuelva a batir antes de usarlo. Nunca añada más agua o Maxiseal® Flex a la mezcla luego que ésta haya reposado. No prepare más material del que pueda aplicar en los siguientes 10 a 20 minutos.

COLOCACIÓN

Aplice la primera capa de Maxiseal® Flex con el lado dentado de una llaneta en "V" de 3 mm. Permita que la capa se endurezca (de 4 a 8 horas) y aplique la segunda capa con el lado liso de la llaneta, en la misma dirección de los surcos. Si se requiere una tercera capa, no acabe la segunda capa con llaneta o esponja y colóquela con llaneta lisa antes de las siguientes 24 horas. Aplique tres capas si el impermeabilizante deberá soportar presión negativa. Asegúrese de colocar al menos 2,8 kg de producto en 1 m² (de 2 mm a 3 mm de espesor) para presión positiva (2 capas) ó 4,2 kg en 1 m² (de 3 mm a 4 mm de espesor) si el producto deberá soportar presión negativa (3 capas). Proteja a Maxiseal® Flex de la lluvia por un mínimo de 8 horas; si las condiciones ambientales son de alta humedad (superior a 75%), proteja de la lluvia durante más tiempo, hasta que el producto esté totalmente curado. Espere 7 días para llenar con agua.

LIMPIEZA

Lave las herramientas con agua y jabón, luego de su uso.

CURADO

En exteriores y áreas abiertas, se recomienda empezar el curado luego de 8 horas de haber aplicado la última capa y extenderlo por 72 horas.

El exceso de agua en la mezcla disminuye las propiedades mecánicas y la calidad del mortero. En espacios cerrados y con exceso de humedad, coloque ventiladores y/o fuentes de calor para eliminar la saturación de agua en los poros superficiales del concreto antes de colocar Maxiseal® Flex y para propiciar el endurecimiento de éste luego de la impermeabilización. Cuando se impermeabilizan obras subterráneas, se recomienda quitar el exceso de presión de agua sobre las paredes, abriendo huecos de drenaje y dejándolos así por lo menos 24 horas previo a la aplicación de Maxiseal® Flex. Luego de 7 días de la aplicación de Maxiseal® Flex, se deben taponear con Maxiplug® y cubrirlos con Maxiseal® Flex utilizando la misma técnica de aplicación. Espere 7 días para llenar con agua en piscinas, tanques y reservorios de agua abiertos o cerrados. Antes de llenar las cisternas o tanques de agua potable, lave la superficie con abundante agua. Use Maxiseal® Flex con malla sobre láminas y otras superficies sujetas a deformación, para absorber movimientos moderados. Para aumentar la impermeabilidad se puede aplicar una tercera mano. Se recomienda enlucir/repellar paredes de mampostería previamente a la impermeabilización. Si la superficie ya tiene enlucido/repello, asegúrese que éste esté bien adherido a la base o de lo contrario remuévalo y vuelva a colocar uno nuevo. En condiciones climáticas adversas, utilice cortinas o pantallas para evitar los rayos directos del sol y fuertes corrientes de viento. Maxiseal® Flex es un material respirable que no forma barrera de vapor. Para evitar daños en los acabados, asegúrese de recubrirlo solamente con productos que sean igualmente respirables. Evite pinturas de base aceite o epóxicas.

! LIMITACIONES

No debe usarse como recubrimiento en áreas sujetas a tránsito, alto impacto, abrasión o ataque químico. No lo utilice en piscinas como recubrimiento final. Maxiseal® Flex no es un material elastomérico, no se debe usar en losas de cubierta ni sobre juntas con movimiento

CONTRIBUCIÓN CON EL MEDIO AMBIENTE

Información de contribución con el medio ambiente	
Desvío del vertedero	Los empaques de INTACO están hechos de papel y/o plástico que pueden ser desviados del vertedero.
Materiales regionales	Lugar de extracción de los agregados y de fabricación del cemento gris (para morteros de color gris) están dentro de un radio de 804 km de la planta de fabricación
Bajas emisiones de VOC	Contenido de VOC: 0,0 g/L (menos agua). Cumple con niveles VOC del South Coast Air Quality Management District. Pruebas bajo método de ASTM D6886-03.



PRECAUCIONES

Puede producir irritación o quemaduras en ojos, piel y vías respiratorias. Use equipo de protección personal adecuado. Ventile el área de uso.

Primeros auxilios:

Contacto con ojos, lave con agua por 15 minutos. Ingestión, tome agua. Irritación de piel, problemas respiratorios o en caso de intoxicación, lleve al paciente al médico y aporte el empaque de este producto o la Ficha de Seguridad.



GARANTÍA


INTACO garantiza que este producto está libre de defectos y que se desempeñará de la manera descrita en la hoja técnica, siempre y cuando se sigan las instrucciones de aplicación y recomendaciones del fabricante. INTACO repondrá el valor de compra de cualquier producto que se pruebe defectuoso. INTACO no se responsabiliza por daños indirectos, consecuentes o resultantes del mal uso del producto, negligencia o incumplimiento de las condiciones de la garantía. Los datos de dosificación y rendimientos son susceptibles de variación debido a las condiciones particulares de cada construcción. Es responsabilidad del cliente comprobarlos y definirlos en cada obra. INTACO se reserva el derecho de modificar la actual ficha técnica sin previo aviso.

Última versión: 2026-02-19




COSTA RICA

 clientes.cr@intaco.com

 (506) 2205-3333


ECUADOR

 clientes.ec@intaco.com

 (593) 1700-100-200


PANAMÁ

 clientes.pa@intaco.com

 (507) 840-1200

NICARAGUA

 clientes.ni@intaco.com

 (505) 2298-0120