



## DESCRIPCIÓN

Maxiseal® Plus es un mortero cementicio monocomponente impermeable de capa fina de 1,5 mm a 4 mm, modificado con polímeros, especialmente formulado para detener filtraciones de humedad positivas y negativas, en superficies de concreto y mampostería.

## USOS

- Sobre o bajo nivel de tierra.
- Áreas con presión hidrostática positiva o negativa.
- Superficies horizontales o verticales.
- Interiores o exteriores.

## SOBRE SUPERFICIES DE

- Concreto.
- Mampostería.
- Enlucido/repello.

## EN

- Fachadas, jardineras, cocinas, lavanderías, baños y closets.
- Sótanos y pozos de ascensores.
- Piscinas, cisternas y tanques de agua potable.
- Muros de contención de hasta 6 m de altura.

## VENTAJAS

- Ofrece una buena cobertura a la superficie al poderse aplicar como un repello con espesor de 1,5 mm a 4 mm de espesor.
- Impermeabilizante uniforme, durable y denso.
- Excelente adherencia.
- Puede aplicarse sobre superficies húmedas.
- Permite que la superficie respire, permeable al vapor de agua.
- Puede estar en contacto con agua potable.
- Resistente a la intemperie y al ambiente salino.
- Fácil aplicación con llana o cepillo de cerdas duras.
- Rápido de preparar, sólo agregue agua.
- Duradero; contiene arena de alta calidad y limpia. No contiene arena de mar ni de río.

## PRESENTACIONES DISPONIBLES

Costa Rica / Nicaragua / Panamá

Saco de 25 kg

Blanco y gris

RENDIMIENTO (m<sup>2</sup>)

| Empaque | Presión hidrostática positiva 2 capas – 1,5 mm a 2 mm (> 3 kg por m <sup>2</sup> ) | Presión hidrostática negativa 4 capas – 3 mm a 4 mm (> 6 kg por m <sup>2</sup> ) |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 25 kg   | De 6 m <sup>2</sup> a 8 m <sup>2</sup>                                             | De 3 m <sup>2</sup> a 4 m <sup>2</sup>                                           |

El rendimiento puede variar de acuerdo con la porosidad y rugosidad de la superficie. Realice pruebas previas para estimar el rendimiento real.



## MODO DE EMPLEO

## DOSIFICACIÓN DE AGUA

| Empaque       | Costa Rica / Nicaragua / Panamá |
|---------------|---------------------------------|
| Saco de 25 kg | 6,0 L a 6,6 L                   |

## PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie debe estar limpia, bien adherida y libre de polvo, aceite, grasa, cera, pintura, eflorescencia y cualquier otro contaminante. Utilice cloro/fungicida para eliminar residuos de hongos y lave con agua posteriormente. Si la superficie supera los 30 °C, humedézcala con agua para bajar la temperatura antes de colocar el impermeabilizante. Huecos e imperfecciones deben ser resanados con Maxipatch®. Fugas deben ser detenidas con Maxiplug®. En exteriores y áreas abiertas, humedezca ligeramente la superficie, pero no deje agua empozada en áreas horizontales.

## MEZCLADO

Añada Maxiseal® Plus al agua limpia de acuerdo con el cuadro de dosificación de agua. Mézclelos por medios mecánicos hasta obtener un mortero homogéneo. Déjelo reposar 5 minutos. Vuelva a batir antes de usarlo. Nunca añada más agua o Maxiseal® Plus a la mezcla luego que ésta haya reposado. No prepare más material del que pueda aplicar en los siguientes 5 a 15 minutos.

## COLOCACIÓN

Aplice una capa de Maxiseal® Plus con llana, cepillo, escoba o brocha de cerdas duras, en un solo sentido y procurando sellar todos los poros e imperfecciones de la superficie. Aplique la segunda capa de Maxiseal® Plus cuando la primera esté seca al tacto, en sentido perpendicular a la primera. Aplique cuatro capas si el impermeabilizante deberá soportar presión negativa. Asegúrese de colocar al menos 3 kg de producto en 1 m<sup>2</sup> (de 1,5 mm a 2 mm de espesor) para presión positiva (2 capas) ó 6 kg en 1 m<sup>2</sup> (de 3 mm a 4 mm de espesor) si el producto deberá soportar presión negativa (4 capas). Proteja a Maxiseal® Plus de la lluvia por un mínimo de 4 horas; si las condiciones ambientales son de alta humedad (superior a 75%), proteja de la lluvia durante más tiempo, hasta que el producto esté totalmente curado. .

## LIMPIEZA

Lave las herramientas con agua y jabón, luego de su uso.

## CURADO

En exteriores y áreas abiertas, se recomienda empezar el curado luego de 8 horas de haber aplicado la última capa y extenderlo por 72 horas.



## DATOS TÉCNICOS

| Información                | Costa Rica / Nicaragua / Panamá |
|----------------------------|---------------------------------|
| Densidad de la mezcla      | 1,84 kg/litro                   |
| Contenido de aire          | 8%                              |
| Vida en recipiente a 20 °C | Aprox. 45 min                   |

  

| Propiedad EN 14891                                                     | Requisito norma | Valor obtenido |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Impermeabilidad al agua a presión** (0,6 bares por 7 días a presión +) | ≤ 20 g          | Pasa           |

\*\* Prueba hecha a un espesor de 3 mm.

Master Format #: 07 16 13.16



## CONTRIBUCIÓN CON EL MEDIO AMBIENTE

| Información de contribución con el medio ambiente |                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Desvío del vertedero                              | Los empaques de INTACO están hechos de papel y/o plástico que pueden ser desviados del vertedero.                                                                   |
| Materiales regionales                             | Lugar de extracción de los agregados y de fabricación del cemento gris (para morteros de color gris) están dentro de un radio de 804 km de la planta de fabricación |
| Bajas emisiones de VOC                            | Contenido de VOC: 0,0 g/L (menos agua). Cumple con niveles VOC del South Coast Air Quality Management District. Pruebas bajo método de ASTM D6886-03.               |



## VIDA Y CONDICIONES DE ALMACENAMIENTO

La vida útil es de 6 meses a partir de la fecha de fabricación en su empaque original cerrado. Conserve el producto en un lugar fresco, seco, cerrado y bajo techo.



## LIMITACIONES

No debe usarse como recubrimiento en áreas sujetas a tránsito, alto impacto, abrasión o ataque químico. No lo utilice en piscinas como recubrimiento final. Maxiseal® Plus no es un material elastomérico, no se debe usar en losas de cubierta ni sobre juntas con movimiento.



## PRECAUCIONES

Puede producir irritación o quemaduras en ojos, piel y vías respiratorias. Use equipo de protección personal adecuado. Ventile el área de uso.

Primeros auxilios:

Contacto con ojos, lave con agua por 15 minutos. Ingestión, tome agua. Irritación de piel, problemas respiratorios o en caso de intoxicación, lleve al paciente al médico y aporte el empaque de este producto o la Ficha de Seguridad.



## RECOMENDACIONES

El exceso de agua en la mezcla disminuye las propiedades mecánicas y la calidad del mortero. No utilice agua para mezclar con temperatura mayor de 25 °C. En exteriores o áreas abiertas, no permita que la temperatura del agua para preparar el mortero supere los 15 °C. En espacios cerrados y con exceso de humedad, coloque ventiladores y/o fuentes de calor para eliminar la saturación de agua en los poros superficiales del concreto antes de colocar Maxiseal® Plus y para propiciar el endurecimiento de éste luego de la impermeabilización. La superficie a ser impermeabilizada debe ser porosa o rugosa para una buena adherencia. Cuando se impermeabilizan obras subterráneas, se recomienda quitar el exceso de presión de agua sobre las paredes, abriendo huecos de drenaje y dejándolos así por lo menos 24 horas previo a la aplicación de Maxiseal® Plus. Luego del curado total de Maxiseal® Plus, se deben taponear con Maxiplug® y cubrirlos con Maxiseal® Plus. Cuando se use en cisternas, espere 7 días para llenarlos con agua; en reservorios abiertos, 4 días. Antes de llenar las cisternas o tanques de agua potable, lave la superficie con abundante agua. Se recomienda enlucir/repellar paredes de mampostería previamente a la impermeabilización. Si la superficie ya tiene enlucido/repello, asegúrese que éste esté bien adherido a la base o de lo contrario remuévalo y vuelva a colocar uno nuevo. En condiciones climáticas adversas, utilice cortinas o pantallas para evitar los rayos directos del sol y fuertes corrientes de viento. Maxiseal® Plus es un material respirable que no forma barrera de vapor. Para evitar daños en los acabados, asegúrese de recubrirlo solamente con productos que sean igualmente respirables. Evite pinturas de base aceite o epóxicas.



## GARANTÍA

INTACO garantiza que este producto está libre de defectos y que se desempeñará de la manera descrita en la hoja técnica, siempre y cuando se sigan las instrucciones de aplicación y recomendaciones del fabricante. INTACO repondrá el valor de compra de cualquier producto que se pruebe defectuoso. INTACO no se responsabiliza por daños indirectos, consecuentes o resultantes del mal uso del producto, negligencia o incumplimiento de las condiciones de la garantía. Los datos de dosificación y rendimientos son susceptibles de variación debido a las condiciones particulares de cada construcción. Es responsabilidad del cliente comprobarlos y definirlos en cada obra. INTACO se reserva el derecho de modificar la actual ficha técnica sin previo aviso.

Última versión: 2026-06-12



### COSTA RICA

✉ clientes.cr@intaco.com

☎ (506) 2205-3333

### ECUADOR

✉ clientes.ec@intaco.com

☎ (593) 1700-100-200

### PANAMÁ

✉ clientes.pa@intaco.com

☎ (507) 840-1200

### NICARAGUA

✉ clientes.ni@intaco.com

☎ (505) 2298-0120